

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1217/2012**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DORACOMM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2A, OIB: 44406536972;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.01.2026. DO 12.06.2026.

Stečajni upravitelj je putem punomoćnika kontaktirao Ivku Brkić u svezi mogućnosti mirnog rješenja i naplate potraživanja stečajnog dužnika prema pok. Miroslavu Brkiću. Ivka Brkić je putem punomoćnika, dana 04.03.2026. godine, dostavila stečajnom upravitelju e-mail u kojem kao prijedlog mirnog rješenja i namirenja predmetne tražbine stečajnog dužnika nudi stečajnom dužniku isplatu iznosa od 50.000,00 EUR u roku od 15 dana od dana sklapanja Sporazuma. S tim u svezi, stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, a sve kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o ponudi Ivke Brkić. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika održana je dana 31. ožujka 2026. godine i skupština vjerovnika nije prihvatila ponudu Ivke Brkić. Ujedno, skupština vjerovnika stečajnog dužnika donijela je odluku kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje uputiti dopis javnoj bilježnici Vesni Ogorevc i predsjedniku Općinskog suda u Splitu, sve u svezi ostavinskog postupka iza pok. Miroslava Brkića, kao i pokrenuti postupak ovrhe i osiguranja radi tražbine prema pok. Miroslavu Brkiću, te objaviti oglas radi prikupljanja ponuda u svrhu prodaje potraživanja koje stečajni dužnik ima prema pok. Miroslavu Brkiću. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je poduzeo sve prethodno navedene radnje koje su mu odlukom skupštine i naložene.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 31.03.2026. godine, na mrežnim stranicama sudačke mreže, objavio oglas za prikupljanje ponuda radi prodaje potraživanja stečajnog dužnika prema Miroslavu Brkiću. Objavljenim oglasom bilo je predviđeno da se ponude dostavljaju javnoj bilježnici Ivani Baburić Katalinić iz Zagreba.

Prema Zapisniku javne bilježnice Ivane Baburić Katalinić iz Zagreba, od dana 15.05.2026. godine, povodom objavljenog oglasa za prikupljanje ponuda radi prodaje potraživanja stečajnog dužnika prema Miroslavu Brkiću, pristigla je jedna ponuda i to ponuda Ivke Brkić iz Splita, na iznos od 150.000,00 EUR. S obzirom na ponudu Ivke Brkić, stečajni upravitelj je ponovno predložio sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluke o ponudi Ivke Brkić i skupština vjerovnika je zakazana za dan 09.07.2026. godine.

Stečajni upravitelj je zaprimio tužbu tužitelja POLJOPRIVREDNO EKOLOŠKA ZADRUGA AGRO-ZAGORJE u stečaju protiv stečajnog dužnika, kao tuženika, a kojom tužbom tužitelj traži od stečajnog dužnika isplatu iznosa od 4.758,38 EUR, uvećano za kamate i troškove postupka. Tužitelj tvrdi kako je bez osnove uplatio stečajnom dužniku prethodno navedeni iznos. Stečajni upravitelj je dao odgovor na tužbu i osporio navode iz tužbe. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-230/2026.

Stečajni upravitelj FINI i Poreznoj upravi podnosi redovita izvješća u svezi poslovanja stečajnog dužnika.

Sudski postupci:

- Stečajni dužnik sudjeluje u sudskom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr- 223/2022, u kojem su ovrhovoditelji: Ivan Čović (ranije GIP- VUJEVA

d.o.o. OIB: 81785444655), Stečajna masa iza Conditor d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 14743059978 i Vesna Baljkas OIB: 39928623798, dok je ovršenik - stečajni dužnik; Predmet ovršnog postupka je prodaja nekretnine stečajnog dužnika. U predmetu je određeno vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika. Dana 8. lipnja 2026. godine, doneseno je Rješenje kojim se prekida ovršni postupak, sve radi brisanja iz sudskog registra društva CONDITOR d.o.o., Sesvete, Vugrovečka cesta 6.

- Stečajni dužnik sudjeluje u sudskom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-230/2026, u kojem je tužitelj POLJOPRIVREDNO EKOLOŠKA ZADRUGA AGRO-ZAGORJE u stečaju, a tuženik stečajni dužnik. Predmet postupka je isplata iznosa od 4.758,38 EUR. Stečajni dužnik je dao odgovor na tužbu, a ročište u predmetu još nije zakazano.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- IMOVINA:

1. Novčana sredstva:

Stečajni dužnik na dan 02.06.2026. godine na poslovnom računu raspolaže sa sredstvima u iznosu od 3.585,90 EUR;

Na depozitnom računu Naslovnog suda, u korist stečajnog dužnika, evidentirana su sredstva u iznosu od 60.785,45 EUR, uprihodovana od unovčenja nekretnine upisane u ZU 1731, K.O. Grohote (E-9), dosuđene Mirku Smiljaniću.

2. Nekretnine:

- Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, označene kao zk.č.br. ZEM 2625/927, Zgrada, Dvor, površine 228 m2, Zgrada, površine 174 m2, Dvor, površine, 54 m2, sveukupne površine 228 m2, upisane u zk.ul. 1694, k.o. Grohote, povezano s pravom vlasništva 2. Suvlasnički dio: 78/444 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, ukupne površine 48,81 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripadka terase površine 7,37 m2, sprema površine 2,25m2 i kućnog vrta površine 19,79 m2, što čini sveukupnu površinu od 78,22 m2- **dalje u tekstu: Nekretnina.**

Na Nekretnini su upisana sljedeća razlučna prava:

3. Pred. 11. studenog 2008. Z-14997/08 (OVR-1094/08)

Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu od 30. listopada 2008.g. br.OVR-1094/08, zabilježuje se ovrha na 78/444 dijela čest. zem. 2625/927, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, vlasništva ovršenika Doracomm d.o.o. Split za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja GIP-VUJEVA p. o. Livno (sada Ivan Čović), iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Pred. 04. ožujka 2009. Z-2437/09 (OVRV-42/08)

Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi "U Splitu, 26. 05. 2008. god." br. OVRV-42/08, zabilježuje se ovrha na 78/444 dijela čest. zem. 2625/927, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, vlasništva Doracomm d.o.o. Split za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Ante Vrdoljaka iz iznosa dobivenog prodajom.

5. Zaprimljeno 12.03.2009. broj Z-2814/09

Na temelju prijedloga za ovrhu od 27. veljače 2009.god. i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, od 9. ožujka 2009.god., br. OVR-2791/09, a na teret 78/444 dijela čest.zem.2625/927, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana broj 1, u prizemlju, jug objekta B 3.1, ukupne površine 48,81 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaoalice i hodnika, te pripatka terase površine 7,37 m², sprema 2,25 m² i kućnog vrta površine 19,79 m², što čini sveukupnu površinu 78,22 m², vlasništva Doracom d.o.o. Split, za cijelo, uknjižuje se prisilno pravo zalogu u iznosu devetstošezdesetsedamstisućadvjestopedesetpet i 4/100 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 940.169,17 kn teku od 18. veljače 2005. god., od 2.181,60 kn teku od 31.03.2004.god., od 3.728,17 kn teku od 31.03.2004.god., od 18.176,10 kn teku od 31.03.2004.god., od 2.000,00 kn teku od 16. kolovoza 2004.god., pa do isplate, te troškova postupka u iznosu od 9.680,00 kn, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT

Nekretnina je predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr- 223/2022.

6. Potraživanja:

- Pravomoćnom Presudom Općinskog suda u Splitu posl. br. Povrv-2927/2013, od dana 24. srpnja 2015. godine, Miroslavu Brčiću iz Splita naloženo je da stečajnom dužniku namiri iznos od 4.230.189,30 kn zajedno s kamatama koje na navedeni iznos teku od dana 25.12.2012. godine do isplate, uvećano za troškove postupka u iznosu od 269.375,00 kn.

- s osnove danih pozajmica i to:

Red.br.	KONTO	ZAJMOPRIMCI	Iznos EUR
1.	11104	Jozo Brčić	1.260,87
2.	11103	steč. masa AKUSTAS	1.300,00
3.	11102	Energy Coatings	700,00
4.	11101	I . Lipošćak	7.702,22
		Ukupno dane pozajmice	10.963,09

- OBVEZE:

- Prema dokumentaciji s kojom trenutno raspolazem, stečajni dužnik ima sljedeće obveze:

Nastale i namirene/nenamirene obveze za vrijeme prethodnog stečajnog upravitelja:

	Vrsta troška	Iznos u eur	Plaćeno EUR	Nije plaćeno	Više plaćeno
1.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto 21.385,29 uvećano za 7,5% zdravstvenog osiguranja iznos 1.603,90 e	22.989,19	-	22.989,19	

2.	<i>Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju / /3 x / Zagreb - Split 450 km x 2,00 kn + 181,00 kn x 2 smjera / čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17) / ukupna obveza u iznosu 6.486,00 kn/860,84 €</i>	860,84	860,84	-	
3.	<i>Računovodstveno-knjigovodstvene, administrativne i ostale usluge 2/2014 - 2/2023 ukupna obveza u iznosu 119.288,11 kn/15.832,25 €</i>	15.832,25	13.052,29	2.779,96	
4.	<i>Naknada za platni promet-(bankarska naknada)</i>	802,33	802,33		
5.	<i>Materijalni trošak- izrada pečata, poštarina i slično</i>	265,45		265,45	
6.	<i>Trošak telekomunikacijskih usluga od 7/21-2/2023</i>	1.263,27	1.533,74		270,47
7.	<i>Zakup od 9/2021 – 2/2023 ukupna obveza u iznosu 27.000,00 kn/3.583,52 €</i>	3.583,52	3.268,44	315,08	
8.	<i>Režije od 9/2021 – 2/2023 (hep)</i>	679,43	679,43	-	
9.	<i>Sudske pristojbe po ovrsi TS 5045-2073</i>	165,91	165,91		
10.	<i>Rezervacija arhiviranja</i>	132,72		132,72	
	Ukupno	46.574,91	20.362,98	26.482,40	270,47

Napomena: U spisu nisam pronašao da bi bilo doneseno rješenje o nagradi prethodnom stečajnom upravitelju;

**Saldo žiro računa na dan
26.01.2026**

5.217,39 EUR

R.br.	Odliv s računa per 26.01.- 10.06.2026	Iznos EUR
1.	Bankarska naknada	23,73
2.	Odvjetnik Goran Lučić	187,50
	Javni bilježnik Ivana Baburić Katalinić	424,83
	Sudske pristojbe prijedlog za ovrhu 3x 331,81 eur	995,43
	Ukupno:	1.631,49

Stanje na žiro računu na dan
02.06.2026 godine

3.585,90 EUR

R.br.	Nepodmireni troškovi	Iznos EUR
1.	<i>Računovodstveno-knjigovodstvene, administrativne i ostale usluge za period veljača 2025 godine do siječnja 2026 godine 100,00 eur + pdv mjesečno kao i paušalno 200,00 eur + pdv za 2024 godinu i izrada PD za 2024 godinu</i>	2.375,00
2.	<i>Stečajni upravitelj -Troškovi platnog prometa za izvode ADDIKO bank.</i>	18,00
	<i>Ukupno nepodmireni troškovi</i>	2.393,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika zakazane za dan 09.07.2026. godine, stečajni upravitelj će predložiti donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 15.06.2026.